

DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej kortami tenisowymi, stanowiącej część działki 6/2, obręb 216S, o powierzchni 3696 m², położonej na terenie Obiektu Sportowego przy ul. Zielonogórskiej 4 w Gdańsku, z przeznaczeniem na działalność kortów ziemnych na okres 5 lat.

1. Organizator Przetargu:

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

2. Lokalizacja nieruchomości:

Obiekt Sportowy, przy ul. Zielonogórskiej 4, 80-812 Gdańsk.

3. Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:

Część działki nr 6/2, obręb 216S, KW GD1G/00047978/0.

4. Okres dzierżawy:

5 lat.

5. Opis nieruchomości:

- 1) całkowita powierzchnia 3696 m²,
- 2) pięć kortów ceglanych o łącznej powierzchni 3123 m²,
- 3) istniejące elementy ogrodzenia kortów, wymagające całkowitej wymiany lub montażu nowego ogrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy,
- 4) ściana treningowa o powierzchni 39 m²,
- 5) pięć kompletów słupków do tenisa,
- 6) teren zielony ograniczony ogrodzeniem kortów,
- 7) linia zasilania wodnego,
- 8) linia wielosezonowa – 5 kompletów,
- 9) koryta odprowadzające wody opadowe – 2 kanały o pow. 84 m²,
- 10) skarpa o pow. 177,5 m².
- 11) Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biskupia Górka – część zachodnia w mieście Gdańsku Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XV/308/25 z dnia 24 kwietnia 2025 r.
- 12) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność związana z prowadzeniem kortów ziemnych zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Wyjściowa, minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m²/mc netto:

0,85 zł.

7. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **5 listopada 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 sala nr 12.

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych wyłącznie napisem: „**Przetarg na dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Zielonogórskiej 4 w Gdańsku**” należy składać do dnia **2 listopada 2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29.

9. Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
 - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,

- b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
 - c) NIP, REGON lub KRS,
 - d) nr telefonu,
 - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
 - 3) oferowaną stawkę za m²/mc netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku nr 2** do Regulaminu.
 - 4) Do Oferty należy dołączyć:
 - a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem nr 5** do Regulaminu;
 - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
 - d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wydzierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium w wysokości **18 849,60 zł** należy wnieść przelewem na konto w banku **Pekao S.A. Nr 46 1240 1268 1111 0010 3860 4109** w terminie do dnia **2 listopada 2026 r. do godz. 10:00** wskazując w tytule przelewu „**Wadium na dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Zielonogórskiej 4**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Wydzierżawiającego, a nie datę wydania dyspozycji przelewu.

11. Informacje o treści § 2 ust. 7-9 Regulaminu:

„7. Oferty złożone przez Oferentów nieobecnych podczas części jawnej Przetargu oraz Oferty niezgodne z § 3 ust. 2 Regulaminu podlegają odrzuceniu bez weryfikacji, o której mowa w ust. 8 pkt 2. Regulaminu.

8. W trakcie części jawnej Przetargu:

- 1) Przewodniczący Komisji informuje obecnych Oferentów o podstawowych danych nieruchomości i kryteriach przyjętych do oceny Ofert zawartych w Regulaminie,*
- 2) Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie, o którym mowa w ust. 9, a Przewodniczący ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej oraz informuje Oferentów o terminie i miejscu części niejawnej Przetargu, a także o terminie zamknięcia Przetargu.*

9. Do części niejawnej Przetargu dopuszcza się Oferty spełniające łącznie następujące warunki:

- 1) Oferta została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu oraz w sposób określony w § 3 ust. 3-5 Regulaminu,*
- 2) Oferent wniósł wadium na zasadach określonych w § 4 ust. 1-4 Regulaminu,*
- 3) nie zachodzą podstawy do odrzucenia Oferty, o których mowa w ust. 12.”*

12. Zastrzeżenie:

Dyrektor może odwołać Przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Przetargu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

13. Dodatkowych informacji dot. Przetargu udziela:

- 1) Dział Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,
- 2) W sprawie zapoznania się z dokumentacją techniczną należy kontaktować się z Rafałem Łagodą, pod nr telefonu 517 806 560.

14. Regulamin przetargu, wzór umowy, oświadczenie dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie www.sportgdansk.pl.